

> dossier

Fondation Sadev : la culture de la coopération



Enfants de Djomani (Comores) durant les travaux de réhabilitation du réseau d'eau potable



édito

SOMMAIRE

3 ACTUALITÉS

4 DOSSIER

Fondation Sadev :
Des entreprises engagées
pour des actions de
coopération

8 VIE DE LA SOCIÉTÉ

Recrutement

Mouvements internes

8 AGENDA

8 BRÈVES

Le 6 février dernier, les entreprises engagées aux côtés de la Fondation Sadev ont décidé de la reconduire pour cinq ans. J'ai souhaité profiter de cette occasion pour mettre en lumière son travail exemplaire en matière de coopération internationale.

Depuis 2009, elle œuvre à l'amélioration de la qualité de vie des habitants des territoires africains auprès desquels elle intervient dans des domaines en lien avec l'expertise de ses membres : accès à l'eau potable, assainissement et aménagement de voiries, gestion des déchets, création d'un marché, développement urbain durable... Ce renouvellement va non seulement lui permettre de poursuivre les chantiers qu'elle a engagés, mais, surtout de mettre son expérience acquise depuis 10 ans sur le terrain à profit de nouveaux projets.

Présidée par Pascal Savoldelli, sénateur du Val-de-Marne et ancien président de Sadev 94, la Fondation, c'est avant tout l'engagement des entreprises membres pour défendre des valeurs communes : l'équité, la solidarité, le partage. Les entreprises que nous sollicitons pour nous rejoindre autour de ce projet partagent avec nous la conviction que, a fortiori dans une société globalisée, une partie du monde ne peut pas détenir une grande majorité des richesses sans se soucier du destin du reste du monde. Pour autant, nous sommes convaincus que l'action de la Fondation ne peut et ne doit pas se limiter au financement ou à la réalisation d'infrastructures mais bien à la co-construction de projets avec les habitants. Pour cela, nous avons tissé des liens étroits avec les diasporas des pays dans lesquels nous intervenons mais aussi avec les collectivités et les associations locales, ce qui nous permet de mener à bien des projets vraiment adaptés aux besoins des populations auprès desquelles nous intervenons.

J'espère que ce dossier vous donnera des idées, et, peut-être l'envie de rejoindre cette belle initiative... bonne lecture !

Christophe Richard, Directeur général de Sadev 94

SADDEV 94 est une société certifiée ISO 9001
31, rue Anatole France, 94 306 Vincennes Cedex
tél. : 01 43 98 44 40 - fax : 01 43 98 44 69
e-mail : sadev94@sadev94.fr
Directeur de la publication : Christophe Richard
Rédacteur en chef : Janick Colmar
Crédits photos : Altarea Cogedim, Fondation Sadev,
photothèque Sadev 94



Conception / rédaction / réalisation :
Urban Rhapsody

Ce document est imprimé sur un papier
FSC par un imprimeur certifié.
Dépôt légal : à parution.



UN NOUVEAU JARDIN PUBLIC AUTOUR DU CHÂTEAU SUCY-EN-BRIE

15 000 bougies allumées par 300 bénévoles sucyciens, l'œuvre originale et éphémère conçue par l'artiste Muma a marqué, le 13 décembre dernier, l'inauguration par Marie-Carole Ciuntu, maire de Sucey-en-Brie, entourée de très nombreux habitants de la ville, de ce jardin réalisé sous la maîtrise d'ouvrage de Sadev 94 dans le cadre de la Zac Centre-ville dont elle est l'aménageur.

Un jardin public à la française, respectueux de l'époque de construction du château, offrant une végétalisation variée qui s'appuie principalement sur des grandes pelouses et des haies taillées. Elle est agrémentée d'une vaste gamme végétale offrant des floraisons nuancées sur une grande partie de l'année avec des mélanges de couleurs évoluant au fil des saisons : rose pour le printemps, rouge pour l'été, blanc et bleu pour l'hiver et doré pour l'automne.

L'offre de stationnement a été préservée sur ce qui n'était, jusqu'à sa transformation, qu'un parking.

74 places gratuites, dont deux destinées aux personnes à mobilité réduite, réparties sur deux espaces : le parking de l'Orangerie et un parking paysager nouvellement créé, sont proposées ainsi qu'un équipement pour le stationnement des vélos.

Enfin, au printemps, une œuvre d'art prendra place au milieu du jardin au-dessus de la fontaine.

"Les quatre saisons" est une sculpture monumentale en bronze créée par Jean-Marc de Pas, sculpteur et paysagiste, dont le projet a été retenu suite à un vote des Sucyciens qui avaient à choisir parmi trois propositions d'artistes sélectionnées à l'issue de l'appel d'offres organisé par Sadev 94.



NOUVELLE SALLE POLYVALENTE POUR LE CŒUR DE VILLE BEZONS

« L'espace Elsa Triolet - Aragon » a été inauguré le 7 février dernier par Dominique Lesparre, le maire de Bezons en présence de nombreuses personnalités et responsables d'associations de la ville.

Construit à côté de l'hôtel de ville, cet équipement de 1 500 m² remplace l'actuelle salle Aragon qui sera démolie et laissera prochainement place à l'agrandissement du parc Bettencourt dont le réaménagement réalisé par Sadev 94 est en cours. Il occupe les deux premiers niveaux d'un ensemble immobilier s'élevant sur six étages qui comprend également 59 logements avec un niveau de parking en sous-sol. L'opération a été confiée par Sadev 94 à Cogedim qui a missionné l'agence d'architecture Daquin & Ferrière pour sa conception. Une salle de danse et la Maison des associations ont pris place dans la nouvelle salle polyvalente qui est équipée pour accueillir des événements culturels, familiaux ou associatifs pour une capacité de 320 places assises en gradins rétractables ou de plus de 600 personnes debout.

actualités



1^{RE} PIERRE ORIGINALE POUR LE PROGRAMME START IVRY-SUR-SEINE

Pour cette 1^{re} pierre, point de muret de parpaings, ni truelles ni ciment, mais des reproductions en carton et à l'échelle des cinq bâtiments, qui seront édifiés sur cette parcelle de 0,6 hectare en bord de Seine, que les personnalités sont venues déposer sur un plan masse à la manière d'un jeu de construction.

La cérémonie d'ouverture du chantier du programme START, réalisé par Sogeprom dans le cadre de la Zac Ivry Confluences aménagée par Sadev 94, s'est déroulée le 17 janvier dernier en présence de Philippe Bouyssou, maire d'Ivry-sur-Seine, Éric Groven, président de Sogeprom, Loïc Madeline, directeur général délégué de Sogeprom IDF, Christophe Richard, directeur général de Sadev 94, et Beatriz Ramo, Directrice de STAR strategies + architecture, l'architecte de ce projet innovant.

START est un programme mixte de 288 logements (70% en accession à la propriété, 30% en locatif social). Ces logements, du T1 au T5, sont conçus pour s'adapter aux modes de vie et besoins actuels de leurs habitants ainsi qu'à leurs évolutions selon les principes typologiques imaginés par l'architecte qui propose le T3 « super - adaptable », le T4 et le T5 divisibles, le T1 et le T2 « re-groupables », ou encore le T1+ et le T2+. De nombreux espaces partagés et des commerces en rez-de-chaussée complètent le programme dont la livraison est prévue au 4^e semestre 2022.



File d'attente de l'ancien réseau d'eau de Djomani • Comores

dossier

FONDATION SADEV

> Des entreprises engagées pour des actions de coopération

Accès à l'eau potable, assainissement, gestion des déchets... l'urbanisation massive et rapide que connaissent actuellement de nombreux pays africains amène son lot de difficultés. À cela s'ajoutent les problématiques liées au réchauffement climatique subi de plein fouet par le continent : désertification, déforestation, érosions des sols...

Acteurs du monde de la ville, les membres de la Fondation proposent de mettre à profit leur expertise et leur expérience en matière de développement urbain en accompagnant des projets de coopération au Mali et aux Comores.

Créée en 2009 pour une durée de cinq ans à l'initiative de Sadev 94 et de 15 entreprises fondatrices, l'action de la Fondation d'entreprises Sadev a été, une nouvelle fois, prolongée de cinq ans par ses membres fondateurs le 6 février dernier. C'est aujourd'hui la Fondation la plus ancienne du Val-de-Marne.

À l'instar de son principal membre, Sadev 94, la Fondation œuvre à l'aménagement et au développement durable des villes et villages dans lesquels elle intervient. Accès à l'eau potable, mise en place de réseaux d'assainissement, gestion des déchets, traitement des boues de vidange, création de filières de formation professionnelle dans les métiers du bâtiment, soutien à l'agriculture... sont quelques-uns des chantiers qu'elle a mis en place depuis sa création. Pour cela, elle mobilise des ressources financières, matérielles et humaines indispensables à la réalisation des projets qu'elle porte.

« Depuis sa création, la Fondation met en œuvre et cofinance des projets de développement sur ses territoires partenaires. Elle accompagne également des villes du Val-de-Marne impliquées dans des actions de coopération décentralisée : Ivry-sur-Seine, Vitry-sur-Seine et Choisy-le-Roi au Mali, explique Nicolas Floreancig, directeur opérationnel à Sadev 94 et secrétaire général de la Fondation. Forts de 10 années d'expérience sur le terrain, nous souhaitons maintenant développer une nouvelle dimension : le mécénat technique. Dans le cadre des différents projets que la Fondation est amenée à réaliser dans les prochaines années, un appui des collaborateurs de l'ensemble des entreprises fondatrices pourrait être sollicité au regard de leur expertise : bâtiment, travaux publics, bureaux d'études, promotion ou aménagement ».

Aménageur durable et soucieux que son action bénéficie au plus grand nombre, Sadev 94 a créé la Fondation Sadev en collaboration avec des entreprises partenaires partageant cette vision de la coopération internationale.

« Nous avons souhaité rejoindre la Fondation Sadev pour des raisons humanitaires, indique Thierry Castellini, président de la société VTMP. Elle aide des personnes qui en ont besoin de manière concrète sur des projets que nous connaissons bien puisqu'il s'agit de notre cœur de métier : les voiries ou les réseaux par exemple. Nous serions d'ailleurs ravis d'apporter un soutien technique si des projets le nécessitaient ».

Mobilisée auprès des diasporas maliennes et comoriennes très actives pour le développement de leurs territoires d'origine, la Fondation Sadev concentre son intervention dans ces deux pays. Elle est devenue au cours des années un partenaire privilégié des acteurs de terrain.

La fine connaissance du tissu local qu'elle y a acquise lui permet de véritablement co-construire des projets adaptés aux besoins des habitants. Elle est aujourd'hui reconnue comme un acteur clé de la coopération internationale dans ces pays et est de plus en plus sollicitée par ses partenaires pour son expertise.

LE MALI, le fief historique de la Fondation Sadev

La Fondation, initialement dédiée uniquement à la coopération avec le Mali, s'investit dans plusieurs projets dans le pays, principalement à Bamako et dans la région de Kayes, au nord-ouest.

Dans la capitale, l'action de la Fondation se concentre dans le quartier Baco Djicroni où vivent 65 000 personnes dans des conditions sanitaires parfois difficiles. Elle intervient dans le cadre d'un programme d'appui au développement et à l'assainissement élaboré avec la commune V de Bamako et l'Association malienne de solidarité et de coopération internationale pour le développement (AMSCID). Trois grands axes d'intervention ont été établis : gestion des déchets solides, aménagement de voiries & gestion des eaux usées et amélioration de l'accès à l'eau potable.

Dans le cadre de ce dernier volet, elle a réalisé une extension de 18 kilomètres du réseau de la Société malienne de gestion de l'eau potable, ce qui a permis à plus de 20 000 habitants du quartier d'être raccordés au réseau et de diminuer le coût de cette ressource dont le prix était jusqu'alors fixé en fonction de l'éloignement de la fontaine.

CHIFFRES-CLÉS

3 salariés à temps complet

2 pays d'intervention

14 projets menés et soutenus

35 000 bénéficiaires directs

> 2,8 millions d'euros de dotations en dix ans

7 millions d'euros de budget pour les projets menés et soutenus grâce aux partenariats mis en place*

45 % de contribution financière moyenne aux projets

* Partenaires financiers des projets soutenus : Agence de l'eau Seine Normandie, Syndicat des Eaux d'Île-de-France, Agence Française de Développement, Ambassade de France auprès de l'Union des Comores, l'Union Européenne, Région PACA.



Terres affectées aux cultures maraîchères • Yélimané • Mali



Installation de l'eau courante • Les Comores

Au nord-ouest du pays, la Fondation soutient plusieurs projets pour aider les habitants du cercle de Yélimané à faire face aux nombreux défis économiques et environnementaux qu'ils rencontrent dans un contexte de désertification et de sécheresses répétées. Elle accompagne l'AMSCID dans plusieurs de ses actions : soutien à la mécanisation par le développement et renforcement de Coopératives d'utilisation de matériels agricoles (CUMA), création d'une pépinière pour lutter contre la déforestation et ses conséquences désastreuses sur l'environnement ou encore accompagnement de groupes de maraîchers dans le renforcement de leurs capacités d'exploitation (création de puits, délimitation de périmètres d'exploitation, formations en gestion d'exploitations...).

La Fondation soutient également des initiatives portées par des villes val-de-marnaises très impliquées dans le développement de projets au Mali. Elle accompagne par exemple le projet de création d'un marché à Tringa Maréna dans la région de Kayes porté par Choisy-le-Roi, la coopération entre la commune de Dianguiré et Ivry-sur-Seine et les initiatives de la ville de Vitry-sur-Seine.

LES COMORES, une coopération active

Aux Comores, bien que plus récente, l'intervention de la Fondation Sadev porte déjà ses fruits, grâce à une diaspora très impliquée et très active dans le développement de son archipel.

Elle a notamment permis la création de deux nouveaux réservoirs d'eau dont l'un d'une capacité de 300 m³ et le prolongement de 12 kilomètres du réseau d'eau potable de Nyumandro Kiblanu au nord de Grande Comore, en complément d'un programme d'action piloté par l'Agence française de développement. Si les infrastructures sont maintenant achevées et le comité de gestion local de l'eau mis en place, la Fondation continue le suivi de ce projet en apportant une assistance technique pour permettre la pérennisation du réseau.

La formation professionnelle constitue un autre pan majeur de son action dans un pays où l'offre est limitée et les compétences peu adaptées aux besoins nécessaires au développement économique du pays. La Fondation, en partenariat avec la diaspora comorienne de Villejuif, a créé le premier centre de formation professionnelle aux métiers du bâtiment des Comores qui a ouvert ses portes en 2016 à Djomani. Après en avoir assuré le suivi administratif et financier pendant les premiers mois, la Fondation vise à se retirer de la gestion de la structure au profit du personnel et des partenaires comoriens dont elle appuie la formation. Prisé par les entreprises du bâtiment et soutenu par les organisations économiques et patronales du pays, le centre de formation professionnelle est désormais bien identifié dans le paysage local et pourrait connaître un nouveau développement dans les prochains mois.

“ La Fondation Sadev compte neuf membres actifs pour le programme d'action 2020-2025 : Cogedim, Emerige, EPDC, Legendre, Perez & Morelli, Sadev 94, SNTTP, Vinci et VTMT. D'autres entreprises sont actuellement en cours de réflexion pour la rejoindre dans les prochains mois.



Abdallah Ahamada
Président de l'Ascovi (Association
culturelle des Comoriens de Villejuif)
Représentant de la CADF auprès
de la Fondation Sadev

VOUS ÊTES LE REPRÉSENTANT DE LA CADF AUPRÈS DE LA FONDATION SADEV. POUVEZ-VOUS NOUS EXPLIQUER LE LIEN ENTRE CES DEUX STRUCTURES ?

La Confédération des associations de Djomani en France (CADF) est une association qui réunit tous les ressortissants de Djomani - un village du nord de Grande Comores - résidants en France. Elle est très impliquée dans le financement et la réalisation de projets de développement pour le village. Nous avons entendu parler de la Fondation par l'intermédiaire de son Président de l'époque, Laurent Garnier, et avons envisagé ensemble la mise en place d'un partenariat qui s'est concrétisé par la signature d'une charte après une mission de repérage en 2012. Je tiens à le remercier ainsi que toute la Fondation Sadev, notamment Antoine Huart.

VOUS AVEZ RÉALISÉ ENSEMBLE DEUX PROJETS : L'EXTENSION DU RÉSEAU D'EAU ET LA RÉALISATION D'UN CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE. POUVEZ-VOUS NOUS EN PARLER ?

Lors de la mission de repérage, les collaborateurs de la Fondation ont pu constater qu'il n'y avait qu'un seul puit entre Djomani, Chamlé et Vouvouni. Nous avons décidé ensemble de faire de l'accès à l'eau un axe d'intervention prioritaire et avons financé et réalisé l'extension du réseau à Djomani, Chamlé et Vouvouni. Je tiens à préciser que c'est un vrai partenariat que nous avons mis en place avec la Fondation qui nous a aidé à concrétiser ce projet. Nous, ressortissants Comoriens en

France et membres de la CADF, avons contribué au financement du réseau à hauteur de 112 000 € et les habitants ont eux-mêmes creusé une partie du réseau. Ce travail a été évalué à 170 000 €.

Ensemble, nous avons également créé le premier centre de formation professionnelle aux métiers du bâtiment des Comores. Là-aussi, la Fondation nous a accompagnés dans la réalisation de ce projet sur les volets financiers et techniques. Nous nous sommes chargés de trouver et de fournir le terrain et avons financé une partie de la construction.

COMMENT FONCTIONNE CETTE COLLABORATION ?

La CADF est très impliquée pour le développement de Djomani. Nous connaissons les difficultés que rencontrent nos familles et amis vivant sur place. Aussi, nous définissons les projets qui peuvent permettre d'améliorer leurs conditions de vie. La Fondation nous apporte un soutien dans le montage technique et financier des projets, nous oriente vers de potentiels futurs partenaires. Elle joue un rôle très important à nos côtés.

QUELS SONT VOS PROCHAINS PROJETS ?

Nous souhaitons remplacer le système électrique du village qui est pour l'instant alimenté par un groupe électrogène. Celui-ci est non seulement très polluant car il consomme beaucoup d'essence mais aussi défaillant. Ses pannes répétées empêchent les habitants de profiter pleinement du réseau d'eau qui vient d'être mis en place. Des études de faisabilité vont être conduites cette année pour que nous puissions définir le projet le plus adapté (éolien, solaire...). Le centre de formation connaît un grand succès, nous souhaitons y ouvrir de nouvelles filières : agriculture, menuiserie et mécanique.

Nous espérons que notre collaboration avec la Fondation nous permettra de concrétiser ces projets... et bien d'autres encore : création d'un impluvium pour les agriculteurs, d'un complexe sportif pour les jeunes, d'un dispensaire de santé pour tous les habitants... Nous ne manquons pas d'idées !



vie de la société

> Recrutement

Annabelle Baubion

Annabelle a rejoint Sadev 94 depuis le 17 février en tant que responsable développement auprès de Stéphane Bailly. Une fonction qu'elle connaît bien puisqu'elle l'exerçait auparavant dans deux agences d'architecture d'envergure internationale basées à Rotterdam : MVRDV et OMA. Diplômée de l'École Nationale des Ponts et Chaussées, elle est titulaire d'un master spécialisé Aménagement et maîtrise d'ouvrage urbaine (AMUR).

> Mouvements internes

Marie Noutary, responsable d'opérations

Titulaire d'un Magistère Urbanisme et d'un Mastère II G.A.E.L.E, de l'Université Paris Panthéon Sorbonne, Marie était, depuis son arrivée à Sadev 94 en 2017, responsable d'opérations à la direction du développement auprès de Stéphane Bailly. Elle rejoint le secteur 4 sous la direction opérationnelle de Gautier Deremaux où elle s'occupera notamment d'opérations sur la ville d'Arcueil.

William Rasolonjatovo, responsable d'opérations

Entré à Sadev 94 en 2014, il pilotait jusqu'à présent la Zac du Chaperon-Vert et la Zac de la Vache-Noire à Arceuil. William quitte le secteur 4 et intègre le secteur 1 aux côtés d'Antonin Roth pour travailler sur la Zac Ivry Confluences à Ivry-sur-Seine, la plus grosse opération dans le portefeuille de Sadev 94 avec un développement de plus d'un million de mètres carrés de surface de plancher.

SIMI 2019 : succès pour le stand de Sadev 94 !

Une fois encore, les partenaires et les visiteurs sont venus nombreux pour échanger avec nos responsables d'opérations et nos directeurs opérationnels. Le traditionnel cocktail du jeudi soir sur notre stand au SIMI a été l'occasion pour notre nouveau directeur général, Christophe Richard, de se féliciter des résultats de l'année 2019 et d'annoncer de belles perspectives pour 2020. Il en a également profité pour faire un plaidoyer appuyé en faveur de la réhabilitation de la concession publique d'aménagement, seul outil pertinent à ses yeux pour que l'intérêt général et le développement durable soient bien pris en compte dans les projets urbains.



Du 10 au 13 mars 2020

Sadev 94 est présente au MIPIM à Cannes. Venez nous retrouver sur notre stand (R7.F37) dans l'espace Riviera 7 du Palais des Festivals. Y sont présentées les opérations Ivry Confluences à Ivry-sur-Seine, Campus Grand Parc à Villejuif, Écoquartier Victor-Hugo à Bagneux, Domaine Chérioux à Vitry-sur-Seine, Centre-Ville à Sucy-en-Brie et la Charmeriaie à Boissy-Saint-Léger. Nous vous donnons également rendez-vous pour notre traditionnel cocktail du MIPIM au Gray D'Albion le mercredi 11 mars à 18h. A noter enfin que Sadev 94 participera le jeudi 12 mars à l'événement organisé sur la plage Le Goëland par le territoire Grand-Orly Seine Bièvre. Un coup de projecteur sera donné sur deux de nos opérations d'aménagement : Campus Grand Parc à Villejuif et Domaine Chérioux à Vitry-sur-Seine.

brève

ZAC ROUGET-DE-LISLE

Vitry-sur-Seine

Le 1^{er} février dernier, Jean-Claude Kennedy, maire de Vitry-sur-Seine, Michel Leprêtre, président du Grand-Orly Seine Bièvre, Christophe Bacqué, président d'Emerige résidentiel et Christophe Richard, directeur général de Sadev 94 ont inauguré le programme Variations réalisé par Emerige dans la Zac Rouget-de-Lisle. Ils ont coupé le traditionnel ruban avec l'architecte Carmen Santana, également urbaniste de la Zac, qui a conçu ces 59 logements en accession répartis sur deux immeubles baptisés l'un Quartz et l'autre Kopo. Une vingtaine de résidents a participé à cette initiative conviviale parmi lesquels les présidentes des deux conseils syndicaux de copropriété.

